

## LEGENDA:

STAV	NÁVRH		
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
		HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>			
		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	<b>BV</b>
		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<b>BH</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>			
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	<b>SV</b>
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ	<b>SK</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>			
		VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	<b>OV</b>
		TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	<b>OS</b>
<b>PLOCHY REKREACE</b>			
		PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	<b>RI</b>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>			
		SILNIČNÍ	<b>DS</b>
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	<b>Kdi</b>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>			
		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	<b>VZ</b>
		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - BAŽANTNICE	<b>VZb</b>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>			
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	<b>PV</b>
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>			
		ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	<b>ZS</b>
		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	<b>ZO</b>
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>			
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<b>VV</b>
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>			
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda	<b>NZo</b>
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - s přípustnou pastvou	<b>NZp</b>
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvalé travní porosty	<b>NZt</b>
<b>PLOCHY LESNÍ</b>			
		PLOCHY LESNÍ	<b>NL</b>

STAV	NÁVRH		
<b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>			
		KRAJINNÁ ZELEŇ	<b>NK</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>			
		PŘÍRODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ	<b>NSpv</b>
		PŘÍRODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ A REKREAČNÍ	<b>NSpvr</b>
		PŘÍRODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ, REKREAČNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ	<b>NSprvz</b>
<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE</b>			
		PLOCHA ASANACE	
		STAVEBNÍ PROLUKY	
		NÁVESNÍ PROSTRANSTVÍ	
		PARKOVÁ ÚPRAVA	
		CHATOVÁ OSADA	
		VZDÁLENOST 25 m OD OKRAJE LESA	
<b>KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>			
		SILNICE III. TŘÍDY	
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	
		CYKLOTRASY	
		TURISTICKÉ TRASY	
<b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>			
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 400 kV	
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 220 kV	
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV	
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV	
		TRAFOSTANICE	
		SPOJOVÝ KABEL	
		KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ	
<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>			
		VODNÍ NÁDRŽE	
		VODNÍ TOKY	
		PODMÁČENÉ LOUKY	
		HODNOTNÁ ZELEŇ	
		LINIOVÁ ZELEŇ	
		VÝZNAMNÝ STROM	
		VÝHLEDOVÉ MÍSTO	
		REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (RBK)	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)	

# BRATŘÍNOV

## ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

#### VÝŘEZ

#### MĚŘITKO 1 : 2 000

STAV	NÁVRH		
<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>			
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR (LBK)	
		INTERAKČNÍ PRVEK	
<b>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>			
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100	
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ	
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE	
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC	
		HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU STŘED ČECH	
		VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA	
		HRANICE SCHVÁLENÝCH PROGNÓZNÍCH ZDROJŮ NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ	
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ	
		STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ (SKLÁDKA)	

CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE ZRANITELNÉ OBLASTI.

INVESTOR	<b>OBEC BRATŘÍNOV</b>	
	ÚZEMNÍ PLÁN BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ	
ZHOTOVITEL	<b>atelier územního plánování</b> Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D.; Masarův 622, 161 00 Praha	
PROJEKTANT	Ing. Ondřej KALIVODA, Ph.D.	
SPOLUPRÁCE	Ing. Zuzana SKŘIVANOVÁ, Ph.D.	
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	<b>DINÁTO</b> s.r.o. DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ www.dinatio.cz Českokv. 1376, Lysá n.L. 258 22, IČ: 73864658	
NÁZEV AKCE	DATUM	09/2018
<b>ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘÍNOV</b>	MĚŘITKO	1 : 2 000
	POČET LISTŮ VÝKRESU	1
NÁZEV VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARE:
<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ</b>	<b>6</b>	
ČÁST DOKUMENTACE	<b>ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST</b>	