

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 220 EX 2107/14 ve věci

oprávněného:

Stavební spořitelna České spořitelny a.s., Vnohradská 180/1632, 13011, Praha 3, IČ 60197609, zast. Lubomír Vdovec, Mgr. advokát, Hlinky 135/68, 60800, Brno, (spis. zn.: SSCS-0529)

proti povinnému:

RICHARD RÁČEK, Bratřínov 19, 25205, Bratřínov, nar.17.09.1959

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Okresní soud Praha-západ pod č.j. 206 EXE 6131/2014-21 dne 6.3.2014

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 2107/14-20, který nabyt právní moci dnem 16.9.2014, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného: Richard Ráček, Bratřínov 19, 25205, Bratřínov, nar. dne 17.09.1959, tj.:

nemovitých věcí zapsaných na LV 351, kat. území Bratřínov, obec Bratřínov, okres Praha-západ

B *Nemovitosti*

Pozemky

	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
P St.	34	769	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
P	417	3419	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
P	Bratřínov, č.p. 19	bydlení	St. 32, LV 202	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

se všemi součástmi a příslušenstvím (kovová budka).

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 27.5.2019 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 27.5.2019 ve 13:00hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 085 EX 2107/14-91 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 8.10.2015, které nabylo právní moci dne 23.10.2015.

O d ů v o d n ě n í

Pověřením, které vydal Okresní soud Praha-západ, pod č.j. 206 EXE 6131/2014-21, ze dne 6.3.2014, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 085 EX 2107/14-20. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 16.9.2014. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 085 EX 2107/14-84 ze dne 15.9.2015.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 085 EX 2107/14-91 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případně přistoupiťší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před stanoveným termínem dražby (11.1.2016) bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 6.1.2016 bylo na majetek povinného zahájeno insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nebylo možno exekuci provést.

Dne 15.3.2017 bylo soudním exekutorem zjištěno, že insolvenční řízení na majetek povinného bylo ukončeno, když dne 14.3.2017 vydal Krajský soud v Praze usnesení č.j. KSPH 72 INS 198/2016-B-14, kterým rozhodl tak, že se bere na vědomí splnění oddlužení dlužníka a dále, že se dlužník Richard Ráček, r.č. 590917/1818, IČ 63542145, bytem Bratřínov 19, 252 06 Bratřínov, osvobozuje od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení v rozsahu, v němž dosud nebyly uspokojeny, pohledávek, ke kterým se v insolvenčním řízení nepřihlíželo a pohledávek věřitelů, kteří je do insolvenčního řízení nepřihlásili, ač tak učinit měli. Osvobození se vztahuje i na ručitele a jiné osoby, které měly vůči dlužníku pro tyto pohledávky právo postihu.

Dle § 414 odst. 4 insolvenčního zákona při osvobození dlužníka zůstává zajištěnému věřiteli, který po schválení oddlužení nepožádal o zpeněžení majetku sloužícího k zajištění pohledávky, zachováno právo domáhat se uspokojení pohledávky z výtěžku zpeněžení tohoto majetku; pohledávek, které se v insolvenčním řízení neuspokojují (§ 170), se může takto domáhat jen za dobu od skončení insolvenčního řízení. Stavební spořitelna České spořitelny a.s. je zajištěným věřitelem.

Soudní exekutor má za prokázané, že překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: 085 EX 2107/14-91 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 1.4.2019

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová